

Una de cada dos viviendas subastadas que lo declaran es la casa donde vive alguien

De las 195 subastas judiciales de vivienda en curso, 118 declaran si el inmueble es la residencia habitual de la persona a la que se reclama la deuda, y 63 dicen que sí. Las 77 restantes dejan el campo en blanco y no se cuentan como un «no».

53%

de las 118 subastas que declaran el campo son la vivienda habitual del ejecutado (77 no lo declaran)

145.626 EUR

valor mediano de salida, sobre 174 subastas con importe publicado

0,61

euros de deuda por cada euro de valor: se remata un inmueble de 145.626 EUR por unos 88.832 EUR de deuda

Lo que no se puede medir, y por qué no se publica

Saber cuántas de estas viviendas están OCUPADAS cambiaría por completo lo que significa comprarlas. No se puede: 178 de las 195 fichas dejan ese campo en «No consta». Con los pocos casos que sí lo declaran no hay índice, hay anécdota, así que no se publica como si fuera un dato.

Dónde se está subastando

Subastas de vivienda en curso por provincia. El porcentaje va sobre las fichas que declaran el campo, no sobre el total; donde ninguna lo declara se deja en blanco.

PROVINCIA	SUBASTAS	DECLARAN	VIVIENDA HABITUAL	VALOR MEDIANO
Alicante/Alacant	19	12	5 (42%)	74.997 EUR
Valencia/València	16	12	6 (50%)	123.100 EUR
Madrid	15	7	6 (86%)	242.487 EUR
Barcelona	14	9	7 (78%)	234.118 EUR
Tarragona	11	6	4 (67%)	145.626 EUR
Sevilla	11	8	4 (50%)	165.000 EUR
Murcia	9	7	4 (57%)	140.159 EUR
Illes Balears	8	5	1 (20%)	200.823 EUR
Málaga	6	4	1 (25%)	149.604 EUR
Castellón/Castelló	6	1	1 (100%)	45.288 EUR
Ávila	6	3	2 (67%)	333.413 EUR
Cádiz	5	2	2 (100%)	175.065 EUR
Córdoba	5	1	0 (0%)	32.851 EUR
Almería	5	3	2 (67%)	147.420 EUR

PROVINCIA	SUBASTAS	DECLARAN	VIVIENDA HABITUAL	VALOR MEDIANO
Asturias	4	3	2 (67%)	102.698 EUR
Jaén	4	3	3 (100%)	171.155 EUR
Navarra	4	4	0 (0%)	23.972 EUR
Zaragoza	4	0	—	120.077 EUR
Valladolid	3	3	3 (100%)	192.000 EUR
Bizkaia	3	3	2 (67%)	144.253 EUR
León	3	2	1 (50%)	12.371 EUR
Las Palmas	3	2	1 (50%)	190.130 EUR
Huelva	3	2	0 (0%)	210.029 EUR
Girona	3	1	0 (0%)	73.846 EUR
Lleida	3	2	1 (50%)	248.676 EUR
La Rioja	2	2	1 (50%)	214.743 EUR
Badajoz	2	2	1 (50%)	60.772 EUR
Ourense	2	1	1 (100%)	90.852 EUR
Araba/Álava	2	2	0 (0%)	252.300 EUR
Cantabria	2	1	0 (0%)	186.807 EUR
Toledo	2	1	0 (0%)	215.000 EUR
Granada	2	1	0 (0%)	160.471 EUR
Soria	1	1	1 (100%)	161.123 EUR
Pontevedra	1	0	—	—
Guadalajara	1	1	0 (0%)	224.040 EUR
Lugo	1	1	1 (100%)	473.866 EUR
A Coruña	1	0	—	96.553 EUR
Cáceres	1	0	—	7.445 EUR
Huesca	1	0	—	64.596 EUR
Santa Cruz de Tenerife	1	0	—	142.920 EUR

Cómo está hecho

- Subastas judiciales de vivienda en estado «celebrándose», con la ficha de cada expediente.
- «Vivienda habitual» es un campo declarado en el propio expediente judicial, no una estimación. El porcentaje va sobre las 118 fichas que lo declaran; las 77 que lo dejan en blanco son dato ausente y no se cuentan como un «no».
- El ratio deuda/valor divide la cantidad reclamada entre el valor de subasta; se toma la mediana.
- Referencia catastral disponible en 129 de 195 fichas.
- Es una foto del momento: recoge las subastas abiertas el día de la captura, no un histórico.
- El valor de subasta es el importe de salida, no el precio final de adjudicación.
- Fuente: Portal de Subastas del BOE (Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado)

Cómo citar este informe

Observatorio de la Vivienda Real (OVR) (agosto de 2026). Barómetro de Subastas. Disponible en <https://tasacionviviendaonlinegratis.com/observatorio/barometro-subastas> · DOI: 10.5281/zenodo.21916227
Reutilización libre bajo licencia CC BY 4.0, citando la fuente y enlazando al informe.

[Descargar los datos en CSV](#)